

BUTTONVILLE: 万锦市的下一个经济发展引擎

Buttonville 再开发项目，作为万锦市的下一个经济发展引擎，将不仅是一个世界级的开发区，而且是充满活力的、能满足各种生活方式所需的多用途的、并在城市规划中优先考虑使用者需求的开发项目。

- 万锦市及约克郡都大力支持该再开发项目，该项目也将创造大量的就业机会。万锦市经济发展战略的重点是引入以新知识为基础的产业。安省实施的“Places to Grow”战略发展框架也强调对类似 Buttonville 这样的待开发项目的混合用途和填充。Buttonville 再开发项目与市、郡和省三级规划政策是完全一致的
- 在“创意阶层”行业工作的人们会寻求方便的工作和生活方式，他们需要多种多样的休闲和娱乐选择；所以，零售商店、餐馆和咖啡馆的适当组合——都在家居和办公室的步行距离内——对新一代知识型员工将是极具吸引力的
- Buttonville 社区的规划和设计，将充分考虑经济和就业增长、交通可达性和出行效率，并率先引入以人为本的城市设计规划并融入了最佳的环保理念

经济增长：通过提供独特的生活方式，Buttonville 将吸引企业、投资和人才，成为一个繁华的商业中心。

- 该开发项目将造就一个能容纳 22,000 个就业机会的，人口为 7,000 的新兴城镇，为这个开发项目带来直接的市场潜力
- Buttonville 将历时数年，分阶段开发，将创造大约 720 万至 940 万平方英尺的混合使用空间，包括总面积为 120 万平方英尺的零售、服务、商业、餐厅及娱乐空间
- 办公面积将相当于 260 万至 460 万平方英尺

便利及高效的运输系统，将连接 Buttonville 与周边社区并提供到多伦多市中心及整个大多伦多地区的交通服务。

- 因其处在一个天然的“社区十字路口”，Buttonville 享有极其优越的地理位置，很容易成为一个重要的交通枢纽
- 作为约克郡最大的连片土地，Buttonville 不仅容易到达，而且与当地社区紧密连接
- 对于将该社区成功转型为一个主要的就业地区，交通可达性是至关重要的
- Buttonville 再开发项目计划中新的公共交通和全方面路网升级方案，将显著改善南北向和东西向的交通



Cadillac
Fairview

世界一流的开发规划将以人为本，同时创建一个令人兴奋的、多用途的城市环境。

- 万锦市已经是加拿大最富裕的社区之一；本地消费者不仅富有经验，而且他们的品味是非常国际化的，他们偏爱那些知名的全球零售品牌
- 要吸引那些职业人士，就要提供最出色的品牌零售店和多样化的饮食和用餐选择；**Buttonville 项目的住宅开发策略**将创建一个“生活/工作一体环境”，保证工作、购物、餐饮和居住等都可以在 **10 到 15 分钟**的步行范围内完成
- **Buttonville 项目**所有的主要土地开发部分，包括 办公、住宅、零售、酒店和会议设施等，将在 **2016 年第一阶段开发结束时部分启用**
- **Buttonville 开发项目**还将附设总面积为 **18 英亩**的开放空间，包括面积为 **13.5 英亩**的公园
- 包括一个足以容纳各种休闲活动的小湖在内，总面积为 **7 英亩**的水上游乐设施将成为 **Buttonville 再开发项目**的核心
- 区内街道将有完备的树木、照明、街道设施及公共艺术品，提高视觉美感
- 一个设施先进的社区服务中心将成为该社区的**心脏地带**，在那里，除了满足人们的日常步行需要外，他们还可以进行其它运动和互动

BUTTONVILLE 将设定新的可持续发展标准，并成为环保的最佳实践。

- 越来越多的商户要求建筑具有更高的环保可持续性、按照能源与环境设计先锋（LEED）标准进行施工和管理，**Buttonville 项目**将采用这些高标准
- **Buttonville 项目**将比传统单一用途社区节省更多的能源。其节能的建筑设计将采用最高的节能标准，办公室职员和居民将可以随时使用 **Buttonville 内**的各种设施，这都可以最大限度地减少能源消耗
- **Buttonville 项目**保留所有现有的、具有天然功能的设施，包括排水系统及水平衡系统；这里将营建一块新的城市绿地，引入本地的、适应气候特点及耐旱的植物
- 这里鼓励大家骑自行车出行——在指定的单车路线和人行道上将提供自行车储存和存放架，并在建筑物外设置有棚的自行车停车场

作为北美最大的商业和混合用途的房地产业主和开发商之一，Cadillac Fairview 将再次以 Buttonville 再开发项目为例，为大家的生活带来世界级的创新项目！